



HOTĂRÂREA nr. 29 din 25.02.2021
privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui teren teren
(pășune) situat în Municipiul Câmpulung, punctul Valea Unchiașului

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 25 februarie 2021;

Având în vedere :

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Ordinului nr. 226 / 235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - prevederile Noului Cod Civil;
 - prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c și alin. 6 lit. a) și b) coroborate cu prevederile art. 286 – 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 4645 din 12.02.2021 prin care se propune spre aprobare concesiunea terenului (pășune) situat în Municipiul Câmpulung, punctul Valea Unchiașului;
 - Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică nr. 4646 din 12.02.2021 prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului (pășune) situat în Municipiul Câmpulung, punctul Valea Unchiașului;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1,3 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului (pășune) în suprafață de 37,5 ha, situat în Municipiul Câmpulung – punctul Valea Unchiașului, teren înscris în Cartea Funciară Nr. 86908 a Municipiului Câmpulung, conform încheierii nr. 1669 din data de 29.01.2021.

Art. 2. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului (pășune) în suprafață de 37,5 ha situat în Municipiul Câmpulung, punctul Valea Unchiașului, studiu prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței, nivel ce va fi supus spre aprobare consiliului local.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic, Administrație Publică și membrii comisiei de licitație din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Președinte de ședință,
Ionel STATE

Contrasemnează,
Secretar general
Ramona SIMON



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 25.02.2021

STUDIU DE OPRUNITATE privind concesionarea islazului din punctul „Valea Unchiașului”

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Islazul din punctul „Valea Unchiașului ” în suprafață de 375000 mp face parte din bunurile ce aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung, fiind înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung, poziția 1573, aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Câmpulung.

Din suprafața de 390000 mp , pe care a avut-o inițial islazul, suprafața de 15.000 de mp a fost dată în folosința gratuită Asociației Anima, care a construit un adăpost pentru câinii fără stăpân.

Islazul se află amplasat în extravilanul municipiului Câmpulung, fiind identificat conform schiței anexate și este înscris în Cartea Funciară Nr. 86908 a Municipiului Câmpulung, conform încheierii nr. 1669 din data de 29.01.2021.

2. DESTINAȚIA

Prin H.C.L. nr. 29 din 25.02.2021 s-a inițiat procedura de concesionare a izlazului, prin procedura de licitație, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ. Concesionarea pajiștei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în Registrul național al exploataților, conform prevederilor O.U.G. nr. 34 / 2013 .

Pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte furaje erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatație timp de 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art.4 alin.(1) lit.(h) din Regulamentul (UE) nr.1307/2013.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prin HCL nr. 29 din 25.02.2021 a mai fost aprobat și întocmirea unui raport de evaluare de către evaluator A.N.E.V.A.R. în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței, nivel ce va fi supus spre aprobare consiliului local.

Plata redevenței se face anual prin virament bancar în contul concedentului, RO87TREZ04721A300530XXXXX , deschis la Terzoreria municipiului Câmpulung sau în numerar la casieria instituției, în termen maxim de 10 zile de la data primirii subvenției de la A.P.I.A.Argeș.



Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a obligațiilor de plată anuale atrage penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, urmând ca pentru întârzierile ce depășesc 30 de zile de la data primirii subvenției A.P.I.A., se va proceda la retragerea concesiunii în mod unilateral fără intervenția instanțelor judecătorești.

După încheierea programului A.P.I.A., plata redevenței se va achita în rate trimestriale prin virament bancar în contul concedentului, RO87TREZ04721A300530XXXX, deschis la Terzoreria municipiului Câmpulung sau în numerar la casieria instituției, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a obligațiilor de plată trimestriale atrage penalități de 0,1%/zi din suma aferentă trimestrului respectiv, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile se procedează la retragerea concesiunii în mod unilateral fără intervenția instanțelor judecătorești.

Plata redevenței nu este condiționată de obținerea fondurilor A.P.I.A.

3. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea s-a făcut cu scopul de a asigura pășunatul bovinelor, ovinelor și caprinelor proprietate Locuitorilor din municipiul Câmpulung, riveranii islazului sau a altor crescători de animale din localitățile învecinate ale municipiului Câmpulung (islazului „Valea Unchiașului”).

În conformitate cu prevederile art.9 alin.7 din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică și privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Prin concesionare se urmărește punerea în valoare a pajiștei și facilitarea obținerii fondurilor bănești de la A.P.I.A.

Pentru contractul de concesiune se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște a fost stabilită prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Pajiștea poate fi utilizată numai de către crescătorii de animale, persoane fizice/juridice având animalele înscrise în RNE, care îndeplinesc condițiile prevăzute la alin.1.

Persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de concesionare/închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”



4. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Concesionarea a fost aprobată pentru o perioadă de ___ ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, conform legii, dacă se respectă clauzele contractuale inițiale.

6. MODALITĂȚI DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare este prin licitație publică deschisă cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin care orice persoană fizică sau juridică de drept privat poate prezenta o ofertă.

7. CLAUZELE CONTRACTUALE

Clauzele contractuale sunt conform modelului de contract prevăzut de Ordinul 407 / 2013.

8. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE:

- 5 zile dacă licitația se finalizează în primul tur;
- 15 de zile dacă licitația se repetă;
- 30 de zile dacă se aplică și procedura negocierii directe.

Președinte de ședință,
Ionel STATE